



УТВЕРЖДАЮ

Ген. Директор

С.А. Конева

"31" января 2023 г.

Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Олимпийская дом 3

Дата составления отчета:

Период отчета с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Площадь дома 1 376,4 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг	-131 273,10	642 486,19	670 734,33	-159 521,24
Фонд содержания общего имущества	-187 123,87	482 407,77	588 615,32	-80 916,32
Итого:	-318 396,97	1 124 893,96	1 259 349,65	-183 941,28

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Кварт	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
январь 2022 г.				78 606,87	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.01.2022 г.				187 123,87	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				40 237,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				75 724,18	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				151 636,80	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				46 219,19	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	41,633	26 705,07	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)		кВт.ч	1 818,000	6 526,62	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)		кВт.ч	1 997,000	3 414,87	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	115,000	5 253,66	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	115,000	3 208,50	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	1,859	1 110,47	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				32 387,68	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				3 944,11	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				3 993,39	ООО "УК Ленинградская"
Замена ламп				999,00	ИП Кирюхина
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				172,77	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				2 615,79	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)				649,74	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 250,86	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)				8 194,88	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				582,17	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Расчетно-кассовое обслуживание				1 153,96	ПАО СБ,КВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса				1 704,12	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола				466,21	ООО ДЕЗ
Почтовые расходы				108,14	Почта России
Канцтовары				173,74	ООО КОМУС
Стационарный телефон, сотовая связь				90,80	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ				6 288,00	
Февраль 2022 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.02.2022 г.				151 636,80	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				40 237,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				89 945,76	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				101 928,15	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				51 794,92	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	40,447	25 944,32	Филиал концерна

электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	1 887,000	6 774,33	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	1 900,000	3 249,00	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	200,000	9 136,80	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	200,000	5 580,00	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 110,47	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			28 881,79	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			3 111,12	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 775,93	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			172,77	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 686,72	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			662,31	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 271,33	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			7 154,20	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			583,15	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Обслуживание ККМ и оргтехники			114,02	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			1 163,64	ПАО СБ,КИВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			1 704,12	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			466,21	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			31,76	Почта России
Канцтовары			113,98	ООО КОМУС
Стационарный телефон, сотовая связь			91,53	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			5 779,00	
Март 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.03.2022 г.			101 928,15	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			40 237,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			37 308,28	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			104 856,98	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			44 581,20	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	31,464	20 182,27	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	1 812,000	6 505,08	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	1 854,000	3 170,34	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	185,000	8 451,54	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	185,000	5 161,50	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 110,47	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			29 413,89	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			3 411,12	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 570,24	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			172,77	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 499,80	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			639,35	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			902,04	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.) отпуски,компенсации			7 545,51	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			576,29	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Обслуживание ККМ и оргтехники			186,71	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			1 340,71	ПАО СБ,КИВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			1 704,12	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Канцтовары			333,50	ООО Комус
Стационарный телефон, сотовая связь			94,73	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			5 660,00	
Апрель 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.04.2022 г.			104 856,98	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			40 237,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			35 729,66	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			109 364,43	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			44 735,11	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	29,193	18 725,56	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	1 956,000	7 022,04	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	1 938,000	3 313,98	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	198,000	9 045,43	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	198,000	5 524,20	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 103,90	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			50 031,95	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			3 411,12	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 515,77	ООО "УК Ленинградская"
Дезинсекция и дератизация			532,68	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			172,77	ООО "УК Ленинградская"
Замена вычислителя (Вычислитель Карат) УКУТ			19 300,00	ООО "Карат"
Модуль контроля системы питания			2 550,00	ООО "Карат"
Блок питания			1 680,00	ООО "Карат"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 400,30	ООО "УК Ленинградская"

Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			572,97	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 114,25	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			4 912,25	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			580,92	Фонд развития Заречного ЖК
Обслуживание ККМ и оргтехники			236,83	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			1 321,08	ПАО СБ,КИВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			1 704,12	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			318,99	Почта России
Стационарный телефон, сотовая связь			68,90	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			4 862,00	
Май 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.05.2022 г.			109 364,43	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			40 237,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			34 649,15	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			114 952,39	ООО "УК Ленинградская"
			35 022,27	
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	20,536	13 172,61	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 170,000	7 790,30	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	1 724,000	2 948,04	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	136,000	6 213,02	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	136,000	3 794,40	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 103,90	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			78 553,06	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			3 726,97	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 224,49	ООО "УК Ленинградская"
Аккарицидная обработка от клещей			532,80	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Мелкий ремонт малых форм			980,00	м-н Сом
Освещение в колясочной			720,00	ООО Альтаир
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			172,77	ООО "УК Ленинградская"
Работы по проектированию узла учета			12 000,00	ООО "Технология"
Проверка термопреобразователя			1 000,00	ООО "Технология"
Проверка датчика давления			2 400,00	ООО "Технология"
Проверка расходомера ЭРСВ			5 780,00	ООО "Технология"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 350,60	ООО "УК Ленинградская"
Замена переходной муфты, соединительной муфты, сварка кранов шаровых для промывки теплообменников			3 906,00	ООО "УК Ленинградская"
Работы по промывке теплообменника ГВС и отопления с уральским козф.			18 391,00	Казанцев Д.Б
Налоги с ФОТ			5 554,08	
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			542,58	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 181,91	ООО "УК Ленинградская"
Установка урны			3 007,14	Келезяков С.А., Бочарникова
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			3 637,60	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			587,88	Фонд развития Заречного ЖК
Обслуживание ККМ и оргтехники			55,98	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			1 271,22	ПАО СБ,КИВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			1 704,12	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Канцтовары			479,65	ООО Комус
Стационарный телефон, сотовая связь			88,27	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			4 481,00	
Июнь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.06.2022 г.			114 952,39	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			40 237,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			41 502,85	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			113 686,65	ООО "УК Ленинградская"
			30 221,10	
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	9,930	6 369,50	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 325,000	8 346,75	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 139,000	3 657,69	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	146,000	6 669,86	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	146,000	4 073,40	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 103,90	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			51 184,68	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			3 411,12	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 414,16	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			172,77	ООО "УК Ленинградская"
Циркуляционный насос на ГВС			27 178,85	ООО ИК "Делтринг"

Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			1 832,96	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 250,86	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			4 307,58	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			587,13	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Обслуживание ККМ и оргтехники			99,90	ИП Сивков м.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			1 118,86	ПАО СБ,КИБИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			1 704,12	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Хоз. Средства			897,25	ООО СИМАМАРТ
Стационарный телефон, сотовая связь			86,12	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			4 346,00	
Июль 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.07.2022 г.			113 686,65	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			40 237,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			87 902,92	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			66 020,84	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			25 205,49	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	5,640	3 617,72	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 276,000	8 170,84	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	1 883,000	3 219,93	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	121,000	5 609,08	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	121,000	3 483,02	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 124,90	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			33 505,34	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			3 411,12	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 554,81	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			172,77	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			1 672,94	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			476,23	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 250,86	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			5 008,99	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			584,05	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Обслуживание ККМ и оргтехники			652,35	ДНС, ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			943,43	ПАО СБ,КИБИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			1 704,12	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы (собрание)			8 580,00	Почта России
Стационарный телефон, сотовая связь			51,67	МТС,МК Высота
Налоги с ФОТ			4 665,00	
Август 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.08.2022 г.			66 020,84	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			40 149,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			34 959,20	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			71 211,24	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			29 284,91	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	9,752	6 255,32	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 052,000	7 366,68	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	1 618,000	2 766,78	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	157,000	7 277,89	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	157,000	4 493,34	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 124,90	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			22 195,28	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			2 966,19	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 414,16	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			172,77	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			1 248,53	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях (разнорабочий)			237,01	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 250,86	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.)			3 382,79	ООО "УК Ленинградская"
				ООО "Фонд развития

Налоги с ФОТ			3 960,00	
Сентябрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.09.2022 г.			71 211,24	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			40 149,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			32 090,54	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			79 270,30	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	10,909	6 997,47	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 254,000	8 091,86	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 000,000	3 420,00	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	172,000	7 973,23	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	172,000	4 922,64	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 124,90	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			34 707,04	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			3 693,92	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 502,40	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			389,78	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			489,12	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 181,10	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			1 078,28	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 350,35	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, снабжение)			10 096,49	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			588,15	О "Фонд развития Заречного Ж
Обслуживание ККМ и оргтехники			116,26	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			1 057,81	ПАО СБ,КИВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			1 704,12	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			758,26	Почта России
Канцтовары			78,45	ООО Комус
Стационарный телефон, сотовая связь			113,55	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			6 732,00	
Октябрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.10.2022 г.			79 270,30	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			40 149,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			32 381,69	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			87 038,21	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	28,957	18 574,18	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 320,000	8 328,80	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	1 933,000	3 305,43	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	25,000	1 159,00	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	25,000	715,50	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	1,859	1 124,90	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			33 906,51	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			3 693,92	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			3 502,40	ООО "УК Ленинградская"
Дезинсекция и дератизация			937,82	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			389,78	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			425,32	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 237,39	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			1 089,29	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			993,87	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ., офис-менеджер, инженер ПТО, снабжение)			8 956,63	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			588,15	О "Фонд развития Заречного Ж
Обслуживание ККМ и оргтехники			77,51	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			1 117,92	ПАО СБ,КИВИ Банк,ЕРЦ
Аренда офиса			1 704,12	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола			777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы			203,05	Почта России
Канцтовары			537,81	ООО Комус
Стационарный телефон, сотовая связь			21,53	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			6 653,00	
Ноябрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2022 г.			87 038,21	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			40 149,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			36 984,71	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			90 203,10	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	31,191	21 025,85	Филиал концерна
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	2 395,000	9 124,95	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	2 328,000	4 236,96	АО "ЭнергосбыТ Плюс"

водоотведение		м3	223,000	10 338,28	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	223,000	6 382,26	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	1,848	1 124,90	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				31 605,65	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				3 693,92	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				3 481,43	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				389,78	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				425,32	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				1 115,12	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)				510,70	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 377,25	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис. админ., офис-менеджер, инженер ПТО, снабжение)				9 774,94	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				580,60	О "Фонд развития Заречного Ж
Обслуживание ККМ и оргтехники				86,03	ИП Сивков М.В.
Расчетно-кассовое обслуживание				1 172,26	ПАО СБ, КИВИ Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				1 704,12	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола				777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы				112,72	Почта России
Канцтовары				18,04	ИП Вахненко
Стационарный телефон, сотовая связь				114,42	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ				6 272,00	
Декабрь 2022 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.12.2022 г.				90 203,10	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				40 149,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				49 436,38	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				80 916,32	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				57 740,95	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	36,809	28 361,33	Филиал концерна
электроэнергия (эл. плиты, дн. учет)		кВт.ч	2 059,000	7 844,79	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл. плиты, ночн. учет)		кВт.ч	2 045,000	3 721,90	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	203,000	10 610,81	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	203,000	6 043,31	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	1,848	1 158,81	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества				33 366,41	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				3 693,92	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				3 343,20	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				389,78	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				425,32	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				2 181,12	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)				1 026,94	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 029,17	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис. админ., офис-менеджер, инженер ПТО, снабжение)				9 350,36	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				580,06	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Расчетно-кассовое обслуживание				1 593,91	ПАО СБ, КИВИ Банк, ЕРЦ
Аренда офиса				1 704,12	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола				777,00	ООО РЦ ДЕЗ
Почтовые расходы				13,48	Почта России
Елочные украшения				599,25	Сима Ленд
Порубочный билет				46,13	Министерство природных ресурсов
Стационарный телефон, сотовая связь				107,65	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ				6 505,00	
Налоги с УСН за 2022 год				5 886,00	